



COMUNE DI NOTARESCO
(Provincia di TERAMO)
Via Castello n.6

ORIGINALE

Registro Generale n. 365

DETERMINAZIONE
AREA “GOVERNO DEL TERRITORIO”

N. 133 DEL 25-07-2022

Ufficio: GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: MANUTENZIONI STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRICI PRESSO GLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE DEI PREVENTIVI DI SPESA - DITTA PALAZZESE OTTAVIO

Il responsabile del servizio

PREMESSO CHE si necessita urgentemente procedere ad effettuare **interventi manutentivi presso alcune strutture Comunali**, quali: Cimitero Capoluogo, Scuola Elementare, Scuola Media e Scuola Materna di Notaresco, onde consentire il regolare svolgimento delle attività;

DATO ATTO CHE, nel dettaglio, si necessita eseguire le seguenti lavorazioni:

- **1. presso** Cimitero Notaresco-Capoluogo:
 - Sostituzione di n.3 batterie cati a pulsante;
 - N.3 galleggianti cati da 3/8;
 - Pulizia scarichi bagni e posa in opera pozzetto;
- **2. presso** scuola Materna di Guardia Vomano:
 - Installazione di n.1 miscelatore a pedale;
 - Istallazione n.1 bocca orientabile da ½ pollice;
 - N.1 miscelatore a parete più leva clinica;
 - Tubi in rame cromati per collegamento rubinetto a pedale e bocca orientabile con raccordi cromati;

- Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa per verniciatura degli stessi;
- 3. **presso** scuola Elementare di Notaresco Capoluogo:
 - Rimessa in funzione colonna tubi di alimentazione dei radiatori nei bagni e cucina primo e secondo piano;
 - Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa per verniciatura degli stessi;
 - Smontaggio e rimontaggio lavello e piano cottura cucina e cuoci pasta;
 - Pulizia e disinfestazione con amuchina serbatoio in polietilene da lt 2000;
 - Sostituzione vasi idrici con vaso idrico da lt 100 con raccordi zincati;
 - Riparazione tubo di scarico con apertura e ripristino pavimento bagno donne piano primo;
 - Impermeabilizzazione tunnel di collegamento;
 - Eliminazione di tubazioni in ferro per perdita circuito e sostituzione con tubazione zincata;
 - Controllo, svuotamento e rimessa in funzione impianto idraulico dopo collegamento al locale caldaia;
- 4. **presso** scuola Media Notaresco Capoluogo:
 - Abolizione bidet e chiusura impianti annessi;
 - Riparazione radiatore e sostituzione allacci;
- 5. **presso** Edifici Comunali:
 - Controllo e manutenzione autoclavi con sostituzione di pezzi di usura;

CONSIDERATO

- **CHE** i suddetti interventi hanno carattere d'urgenza al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività espletate presso ciascuno dei sopra elencati immobili comunali;
- **CHE** gli interventi di cui alle premesse risultano strumentali al mantenimento dei livelli minimi essenziali di sicurezza e funzionalità del patrimonio comunale e dei servizi erogati, e sono, pertanto, indifferibili ed urgenti, e atti ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- **CHE** si necessita provvedere in merito;

CONSIDERATO, quindi, che al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori in argomento è stato interpellato l'Operatore Economico **Palazzese Ottavio**, con sede in Notaresco (TE), via Villa Scapoli n. 11 – C.F. PLZTTV59A16F942J - P.I. 00412180671, al fine di rimettere i relativi preventivi di spesa;

VISTI i preventivi di spesa, **in atti**, rimessi dall'Operatore Economico **Palazzese Ottavio**, acquisiti al protocollo comunale come segue:

- 1. **presso** Cimitero Notaresco-Capoluogo:
 - al n. **1852** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 500,00** per lavori, **Euro 110,00** per IVA nella misura del 22%, per Sostituzione di n.3 batterie catis a pulsante; N.3 galleggianti catis da 3/8; Pulizia scarichi bagni e posa in opera pozzetto; e quindi per complessivi **Euro 610,00**;
- 2. **presso** scuola Materna di Guardia Vomano:

- al n. **1851** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 860,00** per lavori, **Euro 189,20** per IVA nella misura del 22%, per Installazione di n.1 miscelatore a pedale; Istallazione n.1 bocca orientabile da ½ pollice; N.1 miscelatore a parete più leva clinica; Tubi in rame cromati per collegamento rubinetto a pedale e bocca orientabile con raccordi cromati; Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa per verniciatura degli stessi; e quindi per complessivi **Euro 1.049,20**;
- 3. presso scuola Elementare di Notaresco Capoluogo:
 - 3.1) al n. **1850** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 1.300,00** per lavori, **Euro 286,00** per IVA nella misura del 22%, per Rimessa in funzione colonna tubi di alimentazione dei radiatori nei bagni e cucina primo e secondo piano; Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa per verniciatura degli stessi; Smontaggio e rimontaggio lavello e piano cottura cucina e cuoci pasta; e quindi per complessivi **Euro 1.586,00**;
 - 3.2) al n. **1848** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 600,00** per lavori, **Euro 132,00** per IVA nella misura del 22%, per Pulizia e disinfestazione con amuchina serbatoio in polietilene da lt 2000; Sostituzione vasi idrici con vaso idrico da lt 100 con raccordi zincati; e quindi per complessivi **Euro 732,00**;
 - 3.3) al n. **1847** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 2.620,00** per lavori, **Euro 576,40** per IVA nella misura del 22%, per Riparazione tubo di scarico con apertura e ripristino pavimento bagno donne piano primo; Impermeabilizzazione tunnel di collegamento; e quindi per complessivi **Euro 3.196,40**;
 - 3.4) al n. **1845** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 3.900,00** per lavori, **Euro 858,00** per IVA nella misura del 22%, per Eliminazione di tubazioni in ferro per perdita circuito e sostituzione con tubazione zincata; Controllo, svuotamento e rimessa in funzione impianto idraulico dopo collegamento al locale caldaia; e quindi per complessivi **Euro 4.758,00**;
- 4. presso scuola Media Notaresco Capoluogo:
 - al n. **3807** in data **30/03/2022** , di importo pari a **Euro 200,00** per lavori, **Euro 44,00** per IVA nella misura del 22%, per Abolizione bidet e chiusura impianti annessi; Riparazione radiatore e sostituzione allacci; e quindi per complessivi **Euro 244,00**;
- 5. presso Edifici Comunali:
 - al n. **6095** in data **30/06/2022** , di importo pari a **Euro 700,00** per lavori, **Euro 154,00** per IVA nella misura del 22%, per Controllo e manutenzione autoclavi con sostituzione di pezzi di usura; e quindi per complessivi **Euro 854,00**;

per un importo complessivo di **Euro 10.680,00** per lavori, **Euro 2.349,60** per IVA nella misura del 22% e quindi per complessivi **Euro 13.029,60** ;

CONSIDERATO CHE i suddetti preventivi risultano essere congrui, rispondenti con le esigenze evidenziate in precedenza ed economicamente in linea con i prezzi di mercato;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come integrato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla legge n. 108 del 2021;

VISTO, in particolare, l'art. 36 comma 2 lettera a), recante "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;(comma così modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020";

VISTO il comma 130, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

VISTO il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi da eseguire in economia;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. n. 267/2000:

- **CHE** il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire gli interventi in oggetto;
- **CHE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si procederà mediante affidamento diretto;
- **CHE** il contratto avrà la forma scritta consistente in apposito scambio di lettere (firma per accettazione della determinazione di affidamento);

CONSIDERATO

- **CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 5 è stato approvato il bilancio 2022/2024;
- **CHE** l'esecuzione dei lavori in argomento riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

VERIFICATE

- l'assenza, in capo all'Operatore Economico, di annotazioni riservate ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti lavori, servizi e forniture dall'apposita sezione del sito dell'AVCP, in atti;
- la regolarità contributiva, in atti, Numero Protocollo INAIL_34159679 Data richiesta 01/08/2022 Scadenza validità 29/11/2022;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il seguente **C.I.G. Z2037429EA**

CONSIDERATO CHE nulla osta a procedure con l'effettuazione dei lavori in argomento;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area "Gestione del Territorio", nominato con Decreto del Sindaco n. 13 del 01/09/2021, nonché con le funzioni attribuite con D.G.C. n. 80 del 24/11/2021;

IL FUNZIONARIO

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

ESPRIME parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto,

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce presupposto e motivazione per l'adozione;
2. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, **i preventivi di spesa**, in atti, rimessi dall'Operatore Economico **Palazzese Ottavio**, con sede in Notaresco (TE), via Villa Scapoli n. 11 – C.F. PLZTTV59A16F942J - P.I. 00412180671, acquisiti al protocollo comunale come segue:

- 1. **presso** Cimitero Notaresco-Capoluogo:
 - al n. **1852** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 500,00** per lavori, **Euro 110,00** per IVA nella misura del 22%, per Sostituzione di n.3 batterie catis a pulsante; N.3 galleggianti catis da 3/8; Pulizia scarichi bagni e posa in opera pozzetto; e quindi per complessivi **Euro 610,00**;
- 2. **presso** scuola Materna di Guardia Vomano:
 - al n. **1851** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 860,00** per lavori, **Euro 189,20** per IVA nella misura del 22%, per Installazione di n.1 miscelatore a pedale; Istallazione n.1 bocca orientabile da ½ pollice; N.1 miscelatore a parete più leva clinica; Tubi in rame cromati per collegamento rubinetto a pedale e bocca orientabile con raccordi cromati; Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa per verniciatura degli stessi; e quindi per complessivi **Euro 1.049,20**;
- 3. **presso** scuola Elementare di Notaresco Capoluogo:
 - 3.1) al n. **1850** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 1.300,00** per lavori, **Euro 286,00** per IVA nella misura del 22%, per Rimessa in funzione colonna tubi di alimentazione dei radiatori nei bagni e cucina primo e secondo piano ; Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa per verniciatura degli stessi; Smontaggio e rimontaggio lavello e piano cottura cucina e cuoci pasta; e quindi per complessivi **Euro 1.586,00**;
 - 3.2) al n. **1848** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 600,00** per lavori, **Euro 132,00** per IVA nella misura del 22%, per Pulizia e disinfestazione con amuchina serbatoio in polietilene da lt 2000; Sostituzione vasi idrici con vaso idrico da lt 100 con raccordi zincati; e quindi per complessivi **Euro 732,00**;
 - 3.3) al n. **1847** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 2.620,00** per lavori, **Euro 576,40** per IVA nella misura del 22%, per Riparazione tubo di scarico con apertura e ripristino pavimento bagno donne piano primo; Impermeabilizzazione tunnel di collegamento; e quindi per complessivi **Euro 3.196,40**;
 - 3.4) al n. **1845** in data **14/02/2022** , di importo pari a **Euro 3.900,00** per lavori, **Euro 858,00** per IVA nella misura del 22%, per Eliminazione di tubazioni in ferro per perdita circuito e sostituzione con tubazione zincata; Controllo, svuotamento e rimessa in funzione impianto idraulico dopo collegamento al locale caldaia; e quindi per complessivi **Euro 4.758,00**;
- 4. **presso** scuola Media Notaresco Capoluogo:
 - al n. **3807** in data **30/03/2022** , di importo pari a **Euro 200,00** per lavori, **Euro 44,00** per IVA nella misura del 22%, per Abolizione bidet e chiusura impianti annessi; Riparazione radiatore e sostituzione allacci; e quindi per complessivi **Euro 244,00**;
- 5. **presso** Edifici Comunali:
 - al n. **6095** in data **30/06/2022** , di importo pari a **Euro 700,00** per lavori, **Euro 154,00** per IVA nella misura del 22%, per Controllo e manutenzione autoclavi con sostituzione di pezzi di usura; e quindi per complessivi **Euro 854,00**;

per un importo complessivo di **Euro 10.680,00** per lavori, **Euro 2.349,60** per IVA nella misura del 22% e quindi per complessivi **Euro 13.029,60** ;

3. **DI PROCEDERE** all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come integrato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla legge n. 108 del 2021, all'Operatore Economico **Palazzese Ottavio**, con sede in Notaresco (TE), via Villa Scapoli n. 11 – C.F.

PLZTTV59A16F942J - P.I. 00412180671, delle lavorazioni di cui sopra, per una spesa complessiva di **Euro 13.029,60** IVA compresa;

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva derivante dal presente atto come segue:

CAP.	DESCRIZIONE	IMPEGNO	RIF. INTERVENTO
1053/6	Manutenzione cimiteri Codice 12.09-1.03.02.09.008	€ 610,00	n. 1
413/0	Manutenzioni scuole materne Codice 04.01-1.03.02.09.008	€ 1.049,20	n. 2
423/0	Manutenzione scuole elementari Codice 04.02-1.03.02.09.008	€ 1.586,00	n. 3.1
423/0	Manutenzione scuole elementari Codice 04.02-1.03.02.09.008	€ 732,00	n. 3.2
423/0	Manutenzione scuole elementari Codice 04.02-1.03.02.09.008	€ 2.682,00	n. 3.3
153/0	Manutenzioni patrimonio comunale Codice 01.05-1.03.02.09.011	€ 514,40	
153/0	Manutenzioni patrimonio comunale Codice 01.05-1.03.02.09.011	€ 4.758,00	n. 3.4
433/0	Manutenzioni scuole medie Codice 04.02-1.03.02.09.008	€ 244,00	n. 4
153/0	Manutenzioni patrimonio comunale Codice 01.05-1.03.02.09.011	€ 854,00	n. 5
		€ 13.029,60	

5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione da parte della ditta, di una copia dello stesso;

6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Operatore Economico **Palazzese Ottavio**, onde darvi seguito;

7. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis** e che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, che riguardi il responsabile del procedimento, ai sensi di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (articolo 7 del D.P.R. 62 del 2013);

8. **DI TRASMETTERE ALTRESI'**, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Responsabili:

- al Responsabile del servizio finanziario;
- al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DE BERARDIS DAVIDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE BERARDIS DAVIDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto l'impegno di spesa n.

Vista la proposta di liquidazione n.

ATTESTA

- ☐ La sussistenza della copertura finanziaria e la regolarità contabile della presente determina;
- ☐ La non esecutività della presente determina per

Notaresco, li _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RECCHIUTI GABRIELE**

Il Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. _____

Dalla Residenza Comunale li,

**IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
(Dott. Franco MAGGITT)**